# مشاريع التجمع الخامس 2026 بالأسعار من المطور

SIVA Properties | siva-properties.com

الأسعار لأقل شقة متاحة من المطور في كل مشروع (والباتيو تاون لأقل تاون هاوس) حسب المتاح في نوفمبر 2026. الأسعار والإتاحة بتتغير، فاتأكد وقت الحجز.
في بعض المشروعات المقدم والأقساط أقل من 100% من سعر الوحدة، والجزء الباقي ميعاده بيتحدد مع المطور.

| المشروع | الموقع | المطور | أقل سعر (مليون) | المساحة (متر) | نوع الوحدة | المقدم | سنين التقسيط | الاستلام المعلن |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **شارع التسعين والمربع الذهبي** | | | | | | | | |
| **بلو تري** | المربع الذهبي | سكاي أبوظبي | 6.13 | 75 | شقة | 10% | 8 | 2030 |
| **لاش فالي** | اللوتس | سيتي إيدج | 6.33 | 95 | شقة | 5% | 10 | 2030 |
| **كريك فيو** | قرب التسعين الجنوبي | ماونتن فيو | 6.91 | 70 | شقة | 5% | 6 | 2029 |
| **وان هايد بارك** | جنب هايد بارك - الدائري الأوسطي | هايد بارك | 6.94 | 78 | شقة | 5% | 10 | 2030 |
| **داي مارك** | جايد آند بلو قدام هايد بارك | أسبكت | 8.00 | 80 | شقة غرفتين | 5% | 10 | 2029 |
| **هايد بارك** | التسعين الجنوبي | هايد بارك | 10.28 | 78 | شقة | 5% | 8 | 2028 |
| **قطامية 40** | قرب التسعين الشمالي | قطامية جروب | 11.25 | 90 | شقة | 5% | 8 | 2030 |
| **سولانا إيست** | بين التسعين الجنوبي والدائري الأوسطي | أورا | 13.90 | 99 | شقة | 5% | 8 | 2030 |
| **فيفث سكوير** | المربع الذهبي | المراسم | 14.40 | 95 | شقة | 5% | 8 | 2027 |
| **المستثمرين الشمالية والجنوبية** | | | | | | | | |
| **أفيلين** | المستثمرين الشمالية | تايمز | 5.80 | 69 | شقة | 5% | 8 | 2029 |
| **جاليريا مون فالي** | المستثمرين الجنوبية | أرابيا القابضة | 13.71 | 130 | شقة غرفتين | 2.5% | 8 | 2026 |
| **ماونتن فيو 1.1** | المستثمرين الشمالية | ماونتن فيو | 16.59 | 140 | شقة 3 غرف | 10% | 8 | 2027 |
| **الباتيو تاون** | المستثمرين الجنوبية | لافيستا | 30.00 | 223 | تاون هاوس | 5% | 7 | 2028 |
| **الدائري الأوسطي ومحور محمد نجيب وطريق السويس** | | | | | | | | |
| **في كولكتيف** | الدائري الأوسطي جنب بيت الوطن | في كوميونيتيز | 5.59 | 77 | شقة | 10% | 7 | 2029 |

يتبع في الصفحة التالية

# مشاريع التجمع الخامس 2026 بالأسعار من المطور

SIVA Properties | siva-properties.com

| المشروع | الموقع | المطور | أقل سعر (مليون) | المساحة (متر) | نوع الوحدة | المقدم | سنين التقسيط | الاستلام المعلن |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **إيفوري إيست** | قرب محور محمد نجيب | بايونيرز PRE | 6.74 | 81 | شقة | 5% | 8 | 2030 |
| **مايان** | طريق القاهرة السويس | STM | 8.50 | 98 | شقة غرفتين | 2.5% | 10 | 2027 |
| **الباتيو أورو** | قرب الدائري الأوسطي | لافيستا | 14.50 | 164 | شقة 3 غرف | 20% | 4 | 2026 |
| **مشاريع قريبة من التجمع الخامس** | | | | | | | | |
| **تاج سيتي** | طريق السويس عند الدائري | مدينة مصر | 5.72 | 51 | شقة | 5% | 10 | 2030 |
| **ذا بروكس** | محور سعد زغلول ناحية القطامية | بايونيرز PRE | 6.18 | 80 | شقة | 5% | 10 | 2030 |
| **ستيت** | محور محمد نجيب ويوسف السباعي | LMD | 10.50 | 77 | شقة | 5% | 9 | 2030 |
| **ديستريكت 5** | القطامية الجديدة - طريق العين السخنة | مراكز | 11.29 | 82 | شقة | 10% | 7 | 2027 |
| **سوان ليك ريزيدنس** | التجمع الأول - محور مصطفى كامل | حسن علام | 15.70 | 93 | شقة غرفتين | 5% | 10 | 2028 |

**للمتاح النهارده والأسعار المحدثة: siva-properties.com/contact-us**